

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA NASAUD
CONSILIUL LOCAL CHIUZA

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.3246 din 25.10.2024

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Chiuza în anul 2025

Consiliul Local al comunei Chiuza, județul Bistrița-Năsăud întrunit în ședință ordinară din _____ în prezența a _____ consilieri ,
Având în vedere:

- referat de aprobare a Primarului comunei Chiuza , domnului Bradea Grigore , înregistrată sub nr.3245 din 25.10.2024;
- raportul de specialitate nr .3244 din 25.10.2024 al Compartimentul financiar contabil;
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate nr. _____ ale Consiliului local Chiuza ;
- proces verbal nr. 3427 din 25.10.2024, cu privire la afisarea proiectului de hotarare;
- proces verbal de ridicare afisaj nr. _____ ;

In conformitate cu:

- prevederile art. 9 pct. 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX, Capitolul I-Capitolul VIII, art. 453-art.483, art.486 alin.(4), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1/2016- partea II-a, privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Chiuza nr. 2 din 7.01.2010 privind încadrarea pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al comunei Chiuza ;
- prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

-prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru;

-prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe;

-prevederile art. 266 alin. (1), alin. (5), alin (6) și alin (7) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare;

-prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 41/2016 din 28 iunie 2016, privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările ulterioare;

-prevederile Ordonanței Guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului nr.25/1382/37/1642/14297/746/20/2019, pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020 - 2024;

-prevederile Legii nr. 196/2017 din 29.09.2017, pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

-prevederile art. 1 alin (2), art. 2, art. 4 lit.b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.139 alin (3) lit c, art. 196 lit (a) , din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2025 cu nivelurile stabilite prin indexare cu indicele de inflație de 10,4 % , după cum urmează:
a)-nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025 conform anexei nr. 1, la prezenta hotărâre;

b)-pentru **clădirile rezidențiale și clădirile-anexă**, aflate în proprietatea **persoanelor fizice**,impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii, determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015privind Codul fiscal;

c)-pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1 %, asupra valorii care poate fi:

-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator

autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

-valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la pct. c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

d)-pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

e) (1) În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în **proprietatea persoanelor fizice**, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea 227/2015, Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458, din Legea 227/2015, Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015, Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

e.1) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015, Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

e.2) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 din Legea 227/2015, Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

f)-pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 %, asupra valorii impozabile a clădirii.

g)-pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.

h)-pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

i)- În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform f), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform g) sau h).

j) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

j.1- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

j.2- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

j.3- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

j.4- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

j.5- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

j.6- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

j.7- Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, de la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

j.8 Prevederile alin. J.7 nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

k)-În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului taxei pe clădiri este 5%.

l) Plata impozitului/taxei

(l.1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(1.2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(1.3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(1.4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (1.2) și (1.3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(1.5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(1.6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art.2.

2.1 Stabilirea impozitului/taxei pe teren

a) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform Anexa 2.

b) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește conform Anexa 3.

c) - Se stabilește impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan prevăzută în anexa nr. 4, la prezenta hotărâre.

d) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren.

2.2 Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de

la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

2.3. Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună,

persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art.3.- Se stabilește taxa/impozitul asupra mijloacelor de transport, care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, pe anul 2025, conform anexei nr. 5, la prezenta hotărâre.

Art.4. - Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, pe anul 2025, conform anexei nr. 6, la prezenta hotărâre.

Art.5. - Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, conform anexei nr. 7, la prezenta hotărâre.

Art.6. - Se stabilește impozitul pe spectacole pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă, conform anexei nr. 8, la prezenta hotărâre.

Art.7. - Se stabilesc sancțiuni prevăzute de art. 493 alin. 2, lit. a) și b), alin 4), alin. 5), din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, conform anexei nr. 9, la prezenta hotărâre.

Art.8. -Facilitățile fiscale, pentru care nu se datorează impozite/taxe, conform Codului fiscal / Titlul IX impozite și taxe locale, sunt cuprinse în anexa nr. 10 la prezenta hotărâre;

Art.9. - Anexele nr .1-10, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10.

(1)Impozitele și taxele locale se platesc anual în doua rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru neplata la termenele enunțate, contribuabilii persoane fizice și juridice, datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(2) Se acordă pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat pentru intregul anul 2025, de catre persoanele fizice și juridice până la data de 31 martie 2025, o bonificație de 10% pentru debitele a caror sumă este mai mare de 50 de lei inclusiv;

(3)Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat aceluiaș buget local de catre contribuabili persoane fizice și juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se platește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, teren, mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe cladiri, teren și mijloace de transport cumulat al acestora.

(4) Pentru taxa de salubritate ramasa de incasat la data de 31.12.2024 se vor calcula penalitati de 0,1%.

Art.11. Anularea creanțelor fiscale:

(1) Plafonul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local care se anulează este de 40 lei,

(2) Prevederile alin. (1) se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului.

(3) Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal local se anulează și în următoarele situații:

a) ulterior închiderii procedurii insolvenței, în situația în care creanțele nu sunt admise la masa credală potrivit legii, sub rezerva ca debitorul să nu fi fost condamnat pentru bancrută simplă sau frauduloasă ori să nu i se fi stabilit răspunderea pentru efectuarea de plăți ori transferuri frauduloase, inclusiv în cazul atragerii răspunderii acestuia, potrivit legii;

b) ulterior închiderii procedurii de reorganizare judiciară, în situația în care creanțele fiscale nu sunt acceptate în planul de reorganizare confirmat de judecătorul-sindic, sub rezerva ca debitorii să se conformeze planului de reorganizare aprobat.

(4) Pe toată perioada derulării procedurii insolvenței sau reorganizării judiciare, după caz, creanțele prevăzute la alin. (3) nu se sting.

Art.12.

(1) Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2025;

(2) Pe data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local Chiuza nr.41 din 27.11.2023 și orice Hotărâre anterioară a Consiliului local, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și orice alte dispoziții contrare;

Art.13.

(1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei, Compartimentul buget finanțe-contabilitate, Compartimentul administrație publică, stare civilă, asistență socială, autoritate tutelară, resurse umane, personal și evidență imobiliară, Compartimentul Tehnic, urbanism, achiziții publice, licitații din cadrul Primăriei Chiuza;

(2)-Constatarea, urmărirea și Încasarea impozitelor și taxelor locale din prezenta hotărâre se face de către personalul din cadrul Compartimentului buget finanțecontabilitate al Primăriei comunei Chiuza.

Art.14. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Chiuza în ședință ordinară , respectiv cu un număr de Voturi "pentru" 10 voturi "împotriva",....."abțineri", din numărul de 11 consilieri prezenți la ședință_____.

Art.15. - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului- județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei CHIUZA;
- Compartimentul contabilitate, impozite si taxe;
- Compartimentul administrație publică, stare civilă, asistență socială,

autoritate tutelară, resurse umane, personal și evidență imobiliară;
-Compartimentul Tehnic, urbanism, achiziții publice, licitații;
-locuitorilor comunei prin afișare și prin publicarea pe site-ul Primăriei Chiuza.

**Initiator proiect,
Primar**

Bradea Grigore

**AVIZAT LEGALITATE SECRETAR
GENERAL
AVRAM VERONICA**

Vizat control preventiv

TERTIS ANGELA ANA

ANEXA NR.1

la proiectul de Hotărâre a Consiliului local Chiuza nr. 3246 din 25.10.2024

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat pe suprafață construită, desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice pe anul 2025

Art.457,art.458 si art.459

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp/an -			
	Nivelurile stabilite prin indexare/majorare pentru anul 2025 cu 10,4 %			
	Cu instalații de apă canalizare electrice, încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
0	2024	2025	2024	2025
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1284	1418	677	747
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	379	418	255	282
C. Clădire- anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte	255	282	222	245

materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic				
D. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	160	177	98	108
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii			
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii			

(1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei stabilite prin hotărârea Consiliului local, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m din tabelul anexa nr. 1.

(4) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la pct. (3) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețelor podurilor neutilizate ca locuință ale scărilor și teraselor neacoperite.

(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform pct. (2) cu coeficientul de corecție corespunzător.

COEFICIENȚI de corecție la valoarea impozabilă a clădirii

Art.457 alin(6)

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor punctelor (1) – (7) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

ANEXA NR. 2

La proiectul de Hotărâre a Consiliului local Chiuza nr. 3246 din 25 .10.2024

IMPOZITUL / TAXA

pe terenurile amplasate în intravilan-terenuri cu construcții

Art.465 alin.(2), (modificat prin Legea nr. 196/2017): în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozabile, pe ranguri de localități prin indexare/majorare pentru anul 2025 cu 10,4 % lei /ha			
	IV		V	
	2024	2025	2024	2025
A	1141	1260	913	1008

ANEXA NR. 3

La proiectul de Hotărârea Consiliului local Chiuza nr.3246 din 25.10.2024

IMPOZITUL/TAXA

pe terenurile amplasate în intravilan orice alta categorie de folosință
decât cea de terenuri cu construcții, pe anul 2025

Art.465 alin.(4) (modificat prin Legea nr. 196/2017) :

	Categoria de folosință	Impozitul /taxa stabilite prin indexare/majorare pentru anul 2025 cu 10,4 %	
		ZONA A (lei/ha) 2024	ZONA A (lei/ha) 2025
1	Teren arabil	40	44
2	Pășune	30	33
3	Fânețe	30	33
4	Vie	61	67
5	Livadă	73	81
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	40	44
7	Teren cu ape	19	21
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

Nota:

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/17ax ape teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la în tabelul de mai jos.

COEFICIENȚI Ide corecție la stabilirea impozitului/taxa pe teren

Art.464 alin.(5)

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV - Chiuza	1,10
V - Piatra , Sasarm,Mires	1,05

ANEXA NR.4

la proiectul de Hotărâre a Consiliului local Chiuza nr.3246 din 25.10.2024

IMPOZITUL/TAXA

pentru terenurile amplasate în extravilan

Art.465 alin(7)

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozitul/taxa stabilite prin indexare/majorare pentru anul 2025 (lei /ha) cu 10,4%	
		Zona A 2024	Zona A 2025
1	Teren cu construcții	40	44
2	Teren arabil	64	71
3	Pășune	36	40
4	Fâneată	36	40
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt. 5.1	69	76
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. 6.1	72	79
6.1	Livada până la intrarea pe rod	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera, cu excepția celui prevăzut la crt.7.1	20	22

7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	43	47
9.	Drumuri și căi ferate	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X

Nota: În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos.

COEFICIENȚI DE CORECȚIE

Art.457 alin(6)

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

ANEXA NR.5

la proiectul de Hotărâre a Consiliului local Chiuza nr. 3246 din 25 .10.2024

IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT PE ANUL 2025

Art.470 alin(2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Impozitul stabilit prin indexare/majorare pentru anul 2024 cu 13,8 %	Impozitul stabilit prin indexare/majorare pentru anul 2025 cu 10,4 %
		- lei / 200 cmc, sau fracțiune din aceasta-	- lei / 200 cmc, sau fracțiune din aceasta-
	A. Vehicule înmatriculate	2024	2025
1.	Motociclete , tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	9	10
2.	Motociclete , tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	10	11
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	23	25

4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	92	102
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	183	202
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	370	408
7	Autobuze, autocare, microbuze	31	34
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39	43
9	Tractoare înmatriculate	23	25
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200	Lei/200
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	cm ³ 2	cm ³ 2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4	5
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	64 lei/an	71 lei/an

NOTA: 1. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul datorat pentru motocicletele respective.

2. In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%. Art. 470 alin (5) **Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul stabilit anul 2025			
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	0	161	169
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	169	169	447	469
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	447	469	525	551
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	525	551	1423	1494
	5	Masa de cel puțin 18 tone	525	551	1423	1494
II	3 axe					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	161	169	280	294

	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	280	294	576	605
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	576	605	748	785
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	748	785	1154	1211
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1154	1211	1792	1881
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1792	1881	1792	1881
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1791	1881	1792	1881
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	759	797	759	797
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	759	797	1184	1243

	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1184	1243	1881	1975
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1881	1975	2790	2929
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1881	1975	2790	2929
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1881	1975	2790	2929

Art. 470 alin. (6). Combinații de autovehicule un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Impozitul în lei/an

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă tone	Impozitul stabilit pentru anul 2025			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
	2+1 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0

3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	72	76
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	72	76	166	174
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	166	174	389	408
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	389	408	504	529
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	504	529	909	954
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	909	954	1595	1674
9	Masa de cel puțin 28 tone	954	1674	1595	1674
	2 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	155	163	364	382

2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	364	382	597	627
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	597	627	879	923
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	879	923	1060	1113
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1060	1113	1740	1827
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1740	1827	2416	2536
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2416	2536	3668	3851
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2416	2536	3668	3851
9	Masa de cel puțin 38 tone	2416	2536	3668	3851
	2 + 3 axe				

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1923	2019	2675	2808
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2675	2808	3637	3818
	3 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1699	1784	2358	2575
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2358	2475	3263	3425
3	Masa de cel puțin 40 dar mai mica de 44 tone	3263	3425	4827	5067
4	Masa de cel puțin 44 tone	3263	3425	4827	5067
	3 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	967	1015	1169	1227
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1169	1227	1745	1832

3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1745	1832	2779	2917
4	Masa de cel puțin 44 tone	1745	1832	2779	2917

Art. 470 alin. (7) Remorci semiremorci sau rulate

Masa totală maximă autorizată	Impozitul stabilit prin indexare/majorare pentru anul 2024 lei/an	Impozitul stabilit prin indexare/majorare pentru anul 2025 lei/an cu 10,4 %
a) Până la 1 tonă inclusiv	13	14
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	44	49
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	67	74
d) Peste 5 tone	84	93

Art.470 alin(8) Mijloacele de transport pe apa pentru contribuabili persoane fizice si juridice lei/an

Felul mijlocului de transport pe apa	Impozitul stabilit in anul 2024	Propunere impozitul stabilit in anul 2025 cu 10.4 %
1.Luntre bărci fără motor, folosite pentru pescuit si uz personal	27	30
2.Barci fără motor, folosite in alte scopuri	73	81
3.Barci cu motor	271	299
4.Nave de sport si agrement	271	299
5.Scutere de apa	271	299

NOTA : Impozitele cuprinse in prezenta anexa se vor plăti la bugetul local al unității-administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru , după caz, art.468 alin (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

ANEXA NR.6

la proiectul de Hotărâre a Consiliului local Chiuza nr.3246 din 25.10.2024

TAXA

pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Felul certificatului, avizului și autorizației eliberate	Taxa stabilita prin indexare/majorare pentru anul 2024	Taxa stabilita prin indexare/majorare pentru anul 2025 cu 10.4%
Art.474 alin(1) Taxa pentru eliberarea certificat de urbanism, în mediul urban		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	2024	2025
a) Până la 150 mp inclusiv	6	7
b) Între 151 si 250 mp inclusiv	7	8
c) Între 251 si 500 mp inclusiv	8	9
d) Între 501 si 750 mp inclusiv	10	11
e) Între 751 si 1000 mp inclusiv	16	18
f) Peste 1000 mp	15 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	
Art.474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala	este egala cu 50% din taxa stabilita conforma lin (1)	

Art.474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	30% din cuantumul taxei sau a autorizației inițiale
Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	18 lei 2024 20 lei 2025
Art.474 alin.(5) Taxa pentru autorizația de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă	0,5 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(6) Taxa pentru autorizația de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5)	1% din valoarea autorizata inclusiv valoarea instalațiilor
Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art.474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare a unei construcții	este egala cu 0,1% din valoarea impozabilă
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	6 lei/mp 2024 7 lei/mp 2025
Art.474 alin.(12) Autorizarea de lucrări pentru organizarea de șantier care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(13) Autorizarea de amenajare de tabere de corturi, căsuțe, rulote sau campinguri	2 % din valoarea autorizată
Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru : chioșcuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afișaj, firme si reclame situate pe căile și în spațiile publice	9 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție 2024 10 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie 2025
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea autorizației de racorduri si bransamente la rețelele publice de apa,	16 lei pentru fiecare racord 2024 18 lei pentru fiecare racord 2025

canalizare, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	10 lei 2024 11 lei 2025
Art.475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	25 lei 2024 28 lei 2025
Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	98 lei 2024 108 lei 2025
Art.475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică: a) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	245 lei +62 lei viza anuala 2024 270 lei + 68 lei viza anuala 2025 4908 lei + 61 lei viza anuala 2024 5418 lei + 67 lei viza anuala 2025
ART.486 alin .(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort	599 lei 2024 661 lei 2025
Art.486 alin.(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale, sau de pe orice alte planuri	40 lei 2024 44 lei 2025

Art. 461

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se procedează după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafață construită desfășurată care are elementele de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafață construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste clădiri, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, schimbarea totală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea

impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, asemănător și în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

ANEXA NR. 7

la proiectul de Hotărâre a Consiliului local Chiuza nr. 3246 din 25.10.2024

T A X A

pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

	Taxa propusa prin indexare/majorare pentru anul 2024	Taxa propusa prin indexare/majorare pentru anul 2025 cu 10,4 %
Art. 477 alin.(5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Cota taxei 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.	Cota taxei 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
Art. 478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	lei/mp sau fracțiune de lei /mp	lei/mp sau fracțiune de lei /mp
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	41 lei	45 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	30 lei	33 lei

NOTA: (1) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depună o declarație la Serviciul buget finanțe contabilitate din cadrul Primăriei Chiuza in termen de 30 zile de la data amplasării panoului, afișajului sau structurii de afișaj.

ANEXA NR. 8

la proiectul de Hotărâre Consiliului local Chiuza nr.3246 din 25.10.2024

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin.(2) Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	Cota stabilita pentru anul 2025
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5 % suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

NOTA: 1. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit corespunzător tabelului de mai sus la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

2. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

ANEXA NR.9

La proiectul de Hotărâre a Consiliului local Chiuza nr.3246 din 25.10.2024

SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 alin.(2) lit.a) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 lei, iar cele de la alin (2) lit.b) cu amenda de la 279 de lei la 696 lei .

Art. 493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei pina 1578 de lei .

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art.493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la art.(3) și (4) se majorează cu 300 % respectiv:

Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amenda de la 279 lei iar cele de la lit.b) cu amendă de la 696 lei .

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei .

ANEXA NR.10

la proiectul de Hotărâre a Consiliului local Chiuza nr.3246 din 25.10.2024

Facilități fiscale, pentru care nu se datorează impozite/taxe

Prevăzute ca scutiri la :

- 1) Scutiri-art. 456 Cod Fiscal-** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 2) Scutiri -art. 464 Cod Fiscal-** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 3)Scutiri -art. 469 Cod Fiscal-** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 4)Scutiri -art. 476 Cod Fiscal-** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 5)Scutiri -art. 479 Cod Fiscal-** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 6)Scutiri -art. 482 Cod Fiscal-** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 7)Scutiri -art. 485 Cod Fiscal-** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 8)Scutiri -art. 487 Cod Fiscal-** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

