

România
Județul Bistrița-Năsăud
Comuna CHIUZA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.437DIN 11.02.2022

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafețelor disponibile de pășune, aflată în proprietatea privată a comunei CHIUZA

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu nr.106 din 30 octombrie 2019 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru stabilirea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natură, precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști, pentru anul 2021 la nivelul județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile art. 1 (1), (1¹), (1²), art.3 lit.d, , art.9(2), (2¹), (2²), (3), (4), (5), (6), (7), (7¹), (7³) și art.10 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 și art.6 din H.G.nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991 a fondului funciar;
- prevederile Ordinului nr.544/2013 a M.A.D.R., privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului cu nr.407/2051/2013 a M.A.D.R. pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările făcute prin Ordinul cu nr.571/371/2015 al M.A.D.R și M.D.R.A.P.;

-prevederile art.1.777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.136(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României cu nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.- (1) Se aprobă închirierea, prin Atribuire Directă, pentru o perioadă de 1 an, a terenurilor cu categoria de folosință PAJIȘTI (pășune) aflată în proprietatea privată comunei CHIUZA , județul Bistrița-Năsăud, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește prețul închirierii(chiria) la suma de 86 lei/ha/an, la care se adaugă impozitul pe teren datorat conform prevederilor Codului fiscal.

ART.2.-Se aprobă Documentația de Atribuire Directă pentru închirierea suprafețelor de pășune aflată în proprietatea comunei Chiuza, județul Bistrița-Năsăud, conform anexei nr.2, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3.- (1) Atribuirea directă a pajiștilor(pășunii) proprietatea comunei CHIUZA se va organiza în data 15.03.2022, la sediul Primăriei comunei CHIUZA.

(2) Trupurile de pășune , vor fi rezervate la atribuire în vederea închirierii directe exclusiv pentru animalele din speciile taurine și ovine.

ART.4.- Se aprobă modelul de cerere pentru închirierea suprafeței de pasune , conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.-5.- Se aprobă Contractul de inchiriere teren (pasune) , conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care va constitui anexa la contractul de închiriere.

Art.-6.-.Se aproba angajamentul utilizatorului de pajiste (pasune) conform anexei nr. 5 si anexa nr. 6 nota de calcul care face parte integranta din prezenta hotarare ;

ART.7.- Se numește comisia de evaluare a cererilor depuse pentru închiriere prin Atribuire Directă a pășunilor din proprietatea comunei CHIUZA, județul Bistrița-Năsăud, în următoarea componentă:

PREȘEDINTE-SIMBOAN ALEXANDRU TEODOR-viceprimarul comunei;

SECRETAR: - CIMPAN VASILE , consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei;

MEMBRII: - BUTACIU FLORINA VERONICA , consilier superior cu atribuții de achiziții publice în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei;

- MIRON DANUT ADRIAN VASILE , consilier superior debutant în cadrul aparatului de specialitate al comunei;

- CONEA VIOREL consilier local;

ART.8.- Se împuternicește primarul comunei CHIUZA să semneze contractele de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în proprietatea comunei Chiuza.

ART.9.- Prevederile hotărârii vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei CHIUZA, prin compartimentul de buget-finanțe și compartimentul de cadastru și registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
BRADEA GRIGORE**