

Contract de lucrari
nr. din data de

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 – Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, care se completează cu normele din Codul Civil, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

COMUNA CHIUZA, cu sediul în comuna Chiuza, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal _____, cont trezorerie _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin primar Cristian Ioan ROȘ, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. _____ S.R.L., cu sediul în _____, strada _____, nr. _____, ap. _____, jud. _____, telefon _____, email: _____, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului _____, cod fiscal _____, număr cont _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin _____, având funcția de administrator, în calitate de **contractant/executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și executant/contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. lucrări - lucrările de construcții și instalații, precum și orice operațiuni, activități, materiale, echipamente și dotări necesare pentru executarea, finalizarea și remedierea viciilor/defectelor aferente obiectivului de investiții care face obiectul prezentului contract;
- e. documentația tehnică - proiectul tehnic, caietul de sarcini, detaliile de execuție, listele de cantități și celelalte documente tehnice care stau la baza executării lucrărilor;
- f. amplasament - locul în care Contractantul are obligația de a executa lucrările care fac obiectul prezentului contract;
- g. recepția la terminarea lucrărilor - activitatea prin care Achizitorul constată finalizarea lucrărilor și îndeplinirea condițiilor contractuale și legale aplicabile, potrivit reglementărilor privind recepția lucrărilor de construcții;
- h. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii

sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți; i. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, daca nu se specifică în mod diferit.

Clauze generale

4. Obiectul principal al contractului

4.1. – Prezentul contract are ca obiect execuție lucrări în cadrul obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE PENTRU CEREMONII FUNERARE ÎN LOCALITATEA SĂSARM, COMUNA CHIUZA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD”, de către Contractant, în vederea executării, finalizării și remedierii tuturor viciilor/defectelor apărute în perioada de garanție acordată lucrărilor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Art. 4.2. Achizitorul se obligă să plătească Contractantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor și remedierea oricăror defecte/defecțiuni, în timpul și în modalitatea descrisă în contract, pentru obiectivul de investiții „CONSTRUCȚIE PENTRU CEREMONII FUNERARE ÎN LOCALITATEA SĂSARM, COMUNA CHIUZA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD”.

Art. 4.3. Cod CPV principal: 45212360-7 – Lucrări de construcții de clădiri religioase (Rev. 2). Contractul se atribuie prin achiziție directă de lucrări, având în vedere valoarea estimată de 784.512,05 lei fără TVA, finanțarea fiind asigurată din bugetul local al Comunei Chiuza.

Art. 1. Prețul contractului

- 1.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătitibil contractantului de către achizitor, este de _____ lei fără T.V.A. la care se adaugă _____ lei T.V.A. rezultând o valoare totală de _____ lei inclusiv TVA.
- 1.2. Prețul final ce urmează a fi plătit se va determina doar după executia lucrărilor, pe baza cantităților de lucrări efectiv executate (după măsurători) pentru finalizarea proiectului (în strictă conformitate cu documentatia tehnică si cerintele initiale).

Art. 2. Durata contractului si termenul de execuție

- 2.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către toate părțile si produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor si eliberarea restului rămas din garanția de bună execuție, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 30 când durata contractului este identică cu termenul legal de prescripție.
- 2.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la împlinirea termenelor menționate la alineatul

precedent.

- 2.3. Contractantul se obligă să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract în termen de maximum _____ luni de la data la care sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute la art. 3.1 lit. c) - d) din prezentul contract, conform ofertei declarate câștigătoare și graficului de execuție asumat.
- 2.4. Durata contractului este distinctă de termenul de execuție a lucrărilor (termenul de execuție a lucrărilor este, alături de alte elemente precum perioada de garanție acordată lucrărilor, parte a duratei contractului).

Art. 3. Executarea lucrărilor

3.1. Executarea lucrărilor prevăzute în prezentul contract se raportează la următoarele termene:

- a) data semnării contractului;
- b) data constituirii garanției de bună execuție în una din formele prevăzute în contract;
- c) data emiterii ordinului de începere a executării lucrărilor în cadrul contractului;
- d) data predării amplasamentului liber de sarcini.

3.2. Dacă din culpa sa achizitorul nu emite ordinul de începere a contractului în termen de 10 zile de la data la care sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute la art. 3.1 lit. a) - d) acesta se consideră acordat în mod tacit în prima zi lucrătoare imediat următoare celei în care a expirat termenul anterior menționat. Dacă contractantul nu constituie garanția de bună execuție în termenul menționat la art. 39 alin. (3) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice (respectiv 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică) acesta va suporta toate prejudiciile produse achizitorului și nu va putea invoca întârzierea emiterii ordinului de începere a lucrării pentru perioada cuprinsă între expirarea termenului de 5 zile lucrătoare anterior menționat și data la care achizitorul a intrat în posesia dovezii privind constituirea garanției de bună execuție/deschiderea contului de disponibil în condițiile stabilite prin prezentul contract și legislația în vigoare.

3.3. În cazul emiterii de către achizitor a unui/unor ordin/ordine de sistare a lucrării durata contractului se prelungește în mod corespunzător cu durata în care lucrările au fost sistate.

3.4. Emiterea de către achizitor a unui/unor ordin/ordine de sistare se va face la solicitarea motivată a contractantului pentru situații temporare, respectiv poate face obiectul sistării lucrărilor modificările de optimizare a proiectului tehnic de execuție ca urmare a unor situații neprevăzute apărute în timpul lucrărilor, iar pentru optimizarea/modificarea proiectului tehnic sunt necesare aprobări, obținere/actualizare de avize, acorduri și autorizații.

3.5. Prelungirea termenului de execuție peste cel stabilit de părți se va face doar prin act adițional și, dacă este cazul, cu perceperea de penalități (în situația în care prelungirea se datorează culpei contractantului).

Art. 4. Documentele contractului

4.1. Conform prevederilor art. 147 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, documentele menționate de acest text de lege devin anexe la prezentul contract.

- 4.2. Conform art. 147 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini/ documentația de atribuire, prevalează prevederile acestuia/acesteia din urmă.

Art. 5. Protecția patrimoniului cultural național

- 5.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
- 5.2. Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 5.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite în scris de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții contractantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
- a) orice prelungire a duratei de execuție a contractului și/sau dacă este cazul
 - b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la prețul contractului în cazul în care conform legilor aplicabile nu se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire. În caz contrar se aplică în mod corespunzător dispozițiile art. 10.9 și 10.10
- 5.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 5.1, de a înștiința în acest sens organele abilitate.

Art. 6. Obligațiile principale ale contractantului

- 6.1. Contractantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract/stabilite prin lege.
- 6.2. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi/situații de plată/situații de lucrări/orice alte documente emise de el în legătură cu realizarea contractului. Contractantul va suporta orice prejudiciu produs achizitorului ca urmare a informațiilor incorecte/false transmise acestuia.
- 6.3. Contractantul are obligația de a respecta toate prevederile legale cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor, protecția muncii și a mediului.
- 6.4. Contractantul poartă toată răspunderea pe durata de îndeplinire a contractului pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative rezultate ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului contract/actelor normative în vigoare. În acest caz contractantul va suporta toate costurile ocazionate de remedierea pagubelor produse din culpa sa.
- 6.5. În raporturile dintre părți, contractantul este răspunzător în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate de produsele, echipamentele și procedeele tehnologice utilizate el, și de către subcontractanții/terții săi sustinători.
- 6.6. Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele,

instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută de lege/contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acestea.

- 6.7. Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în constructii, cu modificările ulterioare.
- 6.8. Contractantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile scrise ale achizitorului în orice problemă, mentionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care contractantul consideră că dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, în scris, fără ca obiectiile respective să îl scutească de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau pun în pericol siguranta persoanelor prezente pe santier, a lucrărilor sau a riveranilor. În acest caz contractantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.
- 6.9. Dacă respectarea si executarea dispozitiilor prevăzute la art. 6.8 determină dificultăți în executie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului. Înainte de a proceda la executia lucrărilor care presupun costuri suplimentare, contractantul va obtine acordul scris al achizitorului cu privire la acest lucru.
- 6.10. În cazul în care conform legilor aplicabile se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire, achizitorul va comunica contractantului acest lucru si va dispune, dacă este cazul, sistarea lucrărilor/acelor lucrări care necesită organizarea unei noi proceduri de atribuire.
- 6.11. Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
- 6.12. În cazul în care, pe parcursul executiei lucrărilor, survine o eroare în pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, contractantul are obligatia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către achizitor. Contractantul are obligatia de a proteja si păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor în caz contrar urmând să suporte toate prejudiciile produse achizitorului ca urmare a nerespectării acestei obligatii.
- 6.13. Pe parcursul executiei lucrărilor si remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligatia:
 - a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezentă pe santier este autorizată si de a mentine santierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) si lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate si ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
 - b) de a procura si de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, îngrădire, alarmă si pază, când si unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si în afara santierului si pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.
- 6.14. Contractantul este responsabil pentru mentinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmează a fi puse în operă, de la data începerii lucrărilor si până la data semnării procesului-verbal de receptie a lucrării.
- 6.15. Pe parcursul executiei lucrărilor si al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligatia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului si/sau legii, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
- a) confortul riveranilor; sau
 - b) căile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
- 6.16. Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor în justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligatia prevăzută la art. 10.15, pentru care responsabilitatea revine contractantului.
- 6.17. Contractantul are obligatia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractantii săi; contractantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza încărcăturile, în asa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.
- 6.18. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul santierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, contractantul are obligatia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamatiiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
- 6.19. Cu exceptia unor clauze contrare prevăzute în contract, contractantul este responsabil si va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul santierului.
- 6.20. Pe parcursul executiei lucrării, contractantul are obligatia:
- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
 - b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
 - c) de a aduna si îndepărta de pe santier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- 6.21. Contractantul are dreptul de a retine pe santier, până la sfârșitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrări provizorii, care îi sunt absolut necesare în scopul îndeplinirii obligatiilor sale în perioada de garantie.
- 6.22. Contractantul răspunde, potrivit obligatiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite în termenele prevăzute prin lege si, dacă este cazul, după împlinirea acestor

termene, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

6.23. Contractantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentelor puse la dispoziție de către achizitor.

6.24. Contractantul lucrărilor va asigura, după caz:

- a) sesizarea achizitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte luând măsurile necesare pentru remedierea acestora;
- b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;
- f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor esențiale, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedurilor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul achizitorului. În cazul în care conform legilor aplicabile se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire se aplică corespunzător dispozițiile art. 10.9 și 10.10;
- g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale;
- h) sesizarea, în termen a organelor abilitate în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor esențiale de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți, terți sustinatori - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare;

- n) respectarea prevederilor si realizarea conditiilor de calitate prevăzute în documentatia tehnică;
- o) instruirea personalului asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor si operatiunilor, precum si asupra măsurilor de protectie a muncii;
- p) luarea măsurilor de protectie a vecinătăților, prin evitarea de transmitere a vibratiilor puternice sau a socurilor, a degajărilor mari de praf, precum si prin asigurarea accesului necesar la aceste vecinătăți.

Art. 7. Obligatiile achizitorului

- 7.1. La începerea lucrărilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrărilor dacă astfel de autorizatii si avize sunt necesare.
- 7.2. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
 - a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
 - b) suprafetele de teren necesare pentru organizarea de santier;
 - c) căile de acces rutier si dacă este cazul racordurile de cale ferată dacă acestea există;
 - d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului santierului dacă acestea există.
- 7.3. Costurile pentru consumul de utilități, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către contractant.
- 7.4. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia contractantului toate documentele de care dispune dacă acestea sunt necesare pentru executia lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar.
- 7.5. În relatiile dintre părți achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia contractantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
- 7.6. Achizitorul are obligatia de a examina si măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea contractantului. Dacă achizitorul nu respectă termenul mentionat, contractantul nu va fi răspunzător de întârzierile/prejudiciile care apar între data expirării termenului de 5 zile lucrătoare si data la care achizitorul va examina si măsura lucrările care devin ascunse direct sau prin reprezentantii săi. În orice caz contractantul nu va acoperii lucrările mentionate la acest punct înainte ca acestea să fie examinate si măsurate de reprezentantul achizitorului sau/si dirigințele de santier numit de catre achizitor.
- 7.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricăror alte informatii scrise furnizate contractantului, precum si pentru dispozitiile si livrările sale transmise contractantului în scris.

Art. 8. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligatiilor

- 8.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% din valoarea lucrarilor neexecutate pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.
- 8.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei

convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

8.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din pretul contractului fără TVA, respectiv _____ **lei**. Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art. 154 aliniatul (4) din Legea 98/2016 cu modificări și completări ulterioare, prin rețineri succesive, după cum urmează:

- contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia; Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis este de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA, respectiv în cuantum de _____ **lei**.
- Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică/contractul subsecvent și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

9.2. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului pe toată perioada de execuție a lucrărilor la care se adaugă perioada de garanție tehnică acordată lucrărilor.

9.3. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă va notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

9.4. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

9.5. Clauzele referitoare la garanția de bună execuție nu vor avea ca efect degrevarea părților de celelalte obligații stabilite prin prezentul contract (precum, dar fără a se limita la, termene de execuție, penalitățile de întârziere, daunele interese etc).

9.6. În cazul în care prin reținerea garanției de bună execuție nu se acoperă complet prejudiciul

cauzat achizitorului acesta are dreptul de a solicita repararea sa integrală pe cheltuiala părții în culpă.

9.7. Restituirea garanției de bună execuție se va face astfel:

- a) 70%, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) 30% din valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor executate se restituie, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

9.8. În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

9.9. Garanția acordată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 10. Începerea și execuția lucrărilor

10.1. Contractantul are obligația de a începe execuția lucrărilor la data menționată la art. 3.1. din prezentul contract.

10.2. Contractantul trebuie să notifice achizitorului și instituțiilor abilitate ale statului data începerii efective a lucrărilor.

10.3. Lucrările trebuie să se deruleze conform obligațiilor asumate și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, dacă acestea există, se consideră date contractuale.

10.4. Contractantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe contractant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract. Graficul va evidenția activitățile realizate de contractor, precum și a măsurătorilor aferente progresului fizic al lucrărilor executate.

10.5. În cazul în care contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

10.6. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din contract, documentația de atribuire și ofertă. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea contractantului și dirigințele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

10.7. Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor

asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

10.8. Materialele utilizate trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentatia de executie; verificările si testările materialelor folosite la executia lucrărilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt cele prevăzute de legislatia în vigoare si dacă este cazul cele stabilite de părți.

10.9. Contractantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, măsurarea si testarea lucrărilor. Costul probelor si încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin contractantului.

10.10. Probele neprevăzute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de contractant dacă se dovedeste că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

10.11. Contractantul are obligatia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

10.12. Contractantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si măsurate.

10.13. Contractantul are obligatia de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

10.14. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către contractant.

Art. 11. Întârzierea si sistarea lucrărilor

11.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute care nu se datorează culpei contractantului
- b) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile constate de autoritățile abilitate ale statului
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează culpei contractantului si nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

îndreptătesc contractantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de executie (dacă este cazul) la care contractantul are dreptul
- b) totalul cheltuielilor suplimentare (dacă este cazul), care se va adăuga la pretul contractului în situatia în care conform legilor aplicabile nu se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire. În caz contrar se aplică corespunzător dispozitiile art. 10.9 si 10.10

11.2. Contractantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul executiei dacă achizitorul nu își respectă obligatiile de plată în termenul stabilit prin prezentul contract. În acest caz sistarea sau diminuarea ritmului de executie va fi permisă doar după ce contractantul va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

11.3. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, achizitorul constată neconformități în îndeplinirea cerintelor de performanță si calitate stabilite prin prezentul contract, va fi îndreptățit să solicite contractantului remedierea, îndeplinirea sau conformarea la obligatiile contractuale. Contractantul se obligă să se conformeze solicitărilor achizitorului în termenul

stabilit de acesta din urmă fără a se modifica valoarea contractului.

- 11.4. Contractantul are dreptul să refuze conformarea la solicitările achizitorului doar dacă astfel se încalcă prevederile legale sau se pune în pericol siguranța persoanelor aflate pe șantier, a lucrărilor, a riveranilor sau a terților. În acest caz contractantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.
- 11.5. Achizitorul poate decide suspendarea executării contractului, în situația în care există suspiciuni cu privire la eventuale neconformități ale contractantului în îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate stabilite prin prezentul contract, notificând în acest sens contractantul.
- 11.6. În cazul în care contractantul nu își execută sau își execută în mod necorespunzător obligațiile asumate acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului prin acțiunile și/sau inacțiunile sale.
- 11.7. Părțile vor stabili de comun acord nivelul despăgubirilor datorate achizitorului, iar dacă acestea nu se înțeleg pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute se va face de către instanțele de judecată competente.

Art. 12. Finalizarea lucrărilor

- 12.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit de părți, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
- 12.2. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.
- 12.3. La finalizarea lucrărilor, contractantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.
- 12.4. Recepția la terminarea lucrărilor se va face în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații, cu modificările și completările ulterioare.
- 12.5. Recepția finală după expirarea perioadei de garanție se va face în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 13. Perioada de garanție tehnică acordată lucrărilor

- 13.1. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Durata garanției este de _____ **luni de la data recepției la terminarea lucrărilor (data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor).**
- 13.2. În perioada de garanție, contractantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale și/sau a prevederilor legale.
- 13.3. Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 17.2, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
 - a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului/legilor și normativelor în vigoare.

- b) neglijentei sau neîndeplinirii de către contractant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului/legii.
- 13.4. În cazul în care defectiunile nu se datorează contractantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului/proiectului tehnic de execuție, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare în cazul în care conform legilor aplicabile nu se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire. În caz contrar se aplică corespunzător dispozițiile art. 10.9 și 10.12.

Art. 14. Modalități de plată

- 14.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de maxim 30 zile de la data primirii facturii de la executant.
- 14.2. Lucrările parțiale/finale executate vor fi decontate pe baza verificării și certificării de către reprezentanții achizitorului (respectiv diriginti de șantier sau alte persoane desemnate în acest sens de achizitor) a situațiilor de plată însoțite de documentele justificative aferente, avându-se în vedere doar lucrările efectiv (real) executate și calitatea acestora. Situațiile de lucrări se confirmă de reprezentatul achizitorului într-un termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data depunerii lor însoțite de documentele justificative aferente.
- 14.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, contractantul poate sista executarea lucrărilor (dacă acestea nu au fost finalizate) și/sau urmări realizarea drepturilor sale în condițiile stabilite de legile în vigoare și de prezentul contract. Imediat ce achizitorul își onorează restanta, contractantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil (dacă acestea nu au fost finalizate). Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea contractantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca receipte a lucrărilor executate.
- 14.4. Plata facturii finale (în cazul în care plățile se fac în mai multe tranșe) se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 14.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de receipte finală nu va fi semnat de comisia de receipte, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Receipta finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Prevederile prezentei clauze nu influențează obligațiile stabilite la art. 30.
- 14.6. Receptionarea de către achizitor a lucrării (fie că este vorba de receipta la terminarea lucrării sau receipta finală) nu înlătură răspunderea contractantului pentru viciile ascunse ale acesteia. Contractantul este exonerat de răspundere numai dacă dovedește că viciile rezultă din deficiențe ale expertizelor sau planurilor arhitectului ori ale inginerului ales de către beneficiar.
- 14.7. Conform art. 218 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă va efectua, la solicitarea expresă a subcontractanților, plăți directe către aceștia (corespunzător părții/părților din contract îndeplinită/îndeplinite de ei) în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și în măsura în care natura contractului permite acest lucru. În acest caz are loc transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractanți pentru partea/părțile din contract realizată/realizate de ei. Transferul va opera din momentul în care a fost confirmată îndeplinirea

obligatiilor asumate prin contractul de subcontractare.

14.8. În vederea efectuării de plăți directe către subcontractorii, acestia își vor exprima (la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau, după caz, la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică) opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

14.9. Achizitorul va efectua plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate părțile (respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant) sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

14.10. Dispozițiile referitoare la plata directă a subcontractanților nu va diminua răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire contractului de achiziție publică.

14.11. Se va putea acorda avans contractantului, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 15. Clauze de indexare

15.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2. Pretul contractului nu se ajustează.

Art. 16. Clauze de revizuire

16.1. Prevederile prezentului articol se interpretează și după caz se completează cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice conform căruia contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani în limitele prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc,.

16.2. În sensul aliniatului precedent și al prezentului contract sunt considerate clauze de revizuire cele referitoare la prelungirea duratei de finalizare a lucrărilor dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

a) prelungirea nu se datorează acțiunilor sau inacțiunilor contractantului (cum ar fi dar fără a se limita la: neasigurarea personalului, mijloacelor tehnice sau materialelor necesare realizării contractului, ritmul lent de lucru, managementul defectuos etc.);

b) necesitatea prelungirii contractului de achiziție se datorează unor situații care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil de contractant sau achizitor. Sunt considerate astfel de situații: cutremurele, inundațiile, alunecările de teren, incendiile, războaiele, revoluțiile, reducerile bugetare care fac imposibilă finanțarea proiectului de către achizitor, modificările tehnice care trebuie făcute în cadrul proiectului tehnic pentru asigurarea funcționalității proiectului și care trebuie aprobate, suplimentarea obiectului contractului cu activități/lucrări care nu au fost prevăzute inițial dar care sunt necesare pentru realizarea lucrărilor și finalizarea acestora (activitățile nu trebuie să ducă la modificarea obiectului contractului), modificările legislative intervenite care au impact asupra lucrărilor ce trebuie executate.

16.3. În toate cazurile prevăzute la aliniatul precedent, prelungirea contractului se va face, prin act adițional, cu perioada de timp strict necesară pentru înlăturarea efectelor situațiilor care au generat decalarea termenului de finalizare a lucrărilor.

- 16.4. În situația în care contractantul nu finalizează în termen executia, iar acest lucru nu se poate încadra în unul din cazurile menționate anterior cu privire la prelungirea duratei contractului, se vor aplica prevederile referitoare la penalitățile de întârziere din prezentul contract.
- 16.5. Schimbarea personalului (dacă prin documentația de atribuire s-au solicitat anumiți specialiști) va fi considerată ca încadrându-se în limitele clauzelor de revizuire doar în condițiile în care noul expert îndeplinește cerințele stabilite de autoritatea contractantă pentru persoana pe care o înlocuiește, iar acest aspect nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile publice.
- 16.6. În vederea demonstrării faptului că specialistul propus respectă cerințele stabilite de achizitor pentru persoana pe care o înlocuiește, contractantul va depune documente justificative care vor deveni anexă la actul adițional încheiat în acest sens.
- 16.7. Înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în contract va fi considerată ca încadrându-se în clauzele de revizuire dacă se respectă condițiile stabilite în mod cumulativ la secțiunea „Subcontractanți și terți susținători” din prezentul contract, iar acest aspect nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile publice.
- 16.8. În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată în acest sens și să aștepte acordul scris al acestuia.
- 16.9. După primirea cererii, achizitorul se va pronunța asupra acesteia sau, după caz, se va adresa organelor abilitate pentru a obține un punct de vedere în acest sens.
- 16.10. Răspunsul motivat al achizitorului va fi comunicat în scris contractantului. În cazul în care contractantul nu așteaptă răspunsul achizitorului sau în ciuda răspunsului negativ, procedează la implementarea măsurilor propuse acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului.
- 16.11. Clauzele de revizuire se aplică și în ce privește modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor/activităților/subactivităților rezultate din modificarea/actualizarea proiectului tehnic de execuție și adaptarea la situația practică din teren, constatată în procesul de execuție efectivă a lucrărilor, care nu au fost prevăzute inițial în contract, dar care sunt stric necesare pentru îndeplinirea obiectului general al contractului. Modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor /activităților /subactivităților, rezultat al modificării/actualizării proiectului tehnic de execuție și adaptarea la situația practică din teren, nu trebuie să ducă la modificarea obiectului general al contractului, lucrările/activitățile/subactivitățile modificate/diminuate/suplimentate trebuie să fie pentru realizarea obiectului general al contractului, respectiv să fie necesare pentru finalizarea și funcționalitatea proiectului și să se încadreze în prevederile art. 20.14.
- 16.12. Modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor/activităților/subactivităților rezultate din modificarea/actualizarea proiectului tehnic de execuție și adaptarea la situația practică din teren, constatată în procesul de execuție efectivă a lucrărilor, va fi considerată ca încadrându-se în limitele clauzelor de revizuire doar în condițiile în care modificarea/actualizarea proiectului tehnic de execuție nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile publice.
- 16.13. În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract în ce privește introducerea/modificare/diminuarea unor

lucrări/activități /subactivități el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată și fundamentată în acces sens și să aștepte acordul scris al acestuia.

16.14. În sensul aliniatului 20.1 din prezentul contract sunt considerate clauze de revizuire suplimentările/diminuările de cantități de lucrări/activități/subactivități dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) sunt datorate diferențelor dintre estimarea lucrărilor prevăzute în documentația de atribuire și necesitatea acestora pe parcursul derulării contractului.
- b) suplimentările/diminuările se referă la lucrări cuprinse în documentația inițială pusă la dispoziția operatorilor economici interesați de participarea la procedura în baza căreia s-a încheiat prezentul contract sau/si lucrări care nu au fost cuprinse în documentația inițială dar care sunt necesare pentru finalizarea contractului și a punerii proiectului în funcțiune și care nu duc la modificarea obiectului contractului.
- c) în oferta depusă de contractant se găsesc prețuri unitare pentru lucrările/materiale/manoperă/activitățile care fac obiectul suplimentării/diminuării sau care pot fi asimilate (prețuri care se vor utiliza pentru efectuarea acestor operațiuni nefiind permisă modificarea lor) sau/si utilizarea unor prețuri rezonabile de pe piață în situația în care nu există în ofertă prețuri pentru lucrările/materiale/manoperă/activitățile care trebuie realizate.
- d) din punct de vedere valoric valoarea modificării/modificărilor nu poate fi mai mare de 15% din prețul total al contractului fără TVA.

16.15. Diferențele dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real executate, precum și diferențele de cantități datorate altor modificări, cum ar fi modificări de proiect tehnic ce au ca impact o suplimentare a prețului final/total al contractului, aceasta suplimentare de valoare trebuie să se încadreze în plafonul de "cheltuieli diverse și neprevăzute", așa cum sunt acestea stabilite prin cap. I secțiunea a 5-a din anexa nr. 6 la HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și aprobat în Devizul general al proiectului.

16.16. Fiecare modificare de preț va fi calculată pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare. Dacă nu există prețuri similare pentru calcularea modificării, acesta se va calcula potrivit costului rezonabil de execuție a lucrării, luând în considerare orice aspect relevant care reflectă consumurile de materiale, manoperă, utilaj și/sau transport necesare după caz, la care se adaugă cotele legale, cota de indirecte și cota de profit (se vor utiliza recapitulațiile din devizele oferta). Caracterul rezonabil al prețurilor utilizate va fi evaluat în raport cu bunele practici general acceptate în sectorul respectiv de activitate, astfel încât să reflecte faptul că achiziția lucrărilor suplimentare, ce fac obiectul modificării, s-a făcut în condiții de eficiență economică și socială, obținându-se nivelul de calitate necesar, la un preț ce nu depășește pe cel mediu existent pe piața de profil în cauză.

16.17. Implementarea modificărilor valorice pe parcursul execuției contractului se formalizează prin înregistrări, cum ar fi, fără a se limita la dispoziții de șantier, note de renunțare, note de comandă suplimentară, ce documentează toate aspectele respectivei modificări, inclusiv prețuri unitare, cantități, precum și argumentele cu privire la necesitatea și oportunitatea realizării

acestora.

- 16.18. Aspectele menționate la art. 16.14 - 16.17 reprezintă modificari nesubstanțiale, respectiv reprezintă o adaptare a contractului în cauză la context practic/prag valoric.
- 16.19. Orice modificare financiară în condițiile menționate la art. 16.14 - 16.17 - adaptare la context practic/prag valoric, conduce la o mărire a prețului final/total al contractului se va încheia, din motive de angajament legal, un act adițional cu contractantul, iar această modificare a contractului nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și nu este necesară organizarea unei alte proceduri de atribuire.
- 16.20. Clauzele de revizuire se aplică atunci când contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, dar numai în situația în care sunt îndeplinite următoarele condiții cumulative:
- a) drepturile și obligațiile contractantului rezultate din contract sunt preluate, de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare a contractantului inițial, inclusiv prin fuziune sau divizare a acestuia;
 - b) operatorul economic care preia drepturile și obligațiile contractantului inițial trebuie îndeplinească toate cerințele solicitate prin documentația de atribuire;
 - c) prețul contractului stabilit cu contractantul inițial ca urmare a derulării procedurii de atribuire va rămâne nemodificat.
- 16.21. În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract în ce privește înlocuirea cu un nou contractant, el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată și fundamentată în acces sens și să aștepte acordul scris al acestuia, Înlocuirea Contractantului inițial în condițiile descrise mai sus, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.
- 16.22. Orice modificare a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art. 17. Asigurări

- 17.1. Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.
- 17.2. Asigurarea se va încheia cu o agentie de asigurare sau alte institutii acreditate prin lege în acest sens.
- 17.3. Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
- 17.4. Contractantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii (dacă aceștia există) au încheiat asigurări pentru partea lor din contract în aceleași condiții și pentru aceleași riscuri cu cele stabilite prin prezentul contract. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

- 17.5. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii plătibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

Art. 18. Amendamente

- 18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, inclusiv pretul prezentului contract în limitele prevazute de acesta, prin act aditional, în situația apariției unor aspecte pe perioada derulării contractului care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
- 18.2. Prevederile prezentului art. nu se aplică acelor clauze pentru a căror modificare legea impune îndeplinirea unor condiții speciale atât timp cât aceste condiții nu sunt îndeplinite.

Art. 19. Subcontractanti si terti sustinători

- 19.1. Contractantul are obligatia de a încheia contracte cu subcontractantii desemnati (dacă există), în aceleasi conditii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
- 19.2. Contractantul are obligatia de a prezenta la semnarea contractului toate contractele încheiate cu subcontractantii desemnati în ofertă.
- 19.3. Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cât si contractele încheiate cu acestia se constituie în anexe la prezentul contract.
- 19.4. În raporturile dintre părți, contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractantul/tertul sustinător își îndeplinește partea sa din contract/activitățile pentru care a acordat sustinerea.
- 19.5. Subcontractantul/tertul sustinător este pe deplin răspunzător față de contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract/activitățile pentru care a acordat sustinerea.
- 19.6. Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor/tertilor sustinători, dacă acestia nu își îndeplinesc partea lor din contract/activitățile pentru care au acordat sustinerea.
- 19.7. Înlocuirea/introducerea subcontractantilor din/în contract se poate face în următoarele cazuri:
- a) înlocuirea privește subcontractantii nominalizati în ofertă si activitățile care au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanti. În această situatie valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se pot adăuga numai ajustările preturilor efectuate conform prevederilor prezentului contract (conform clauzelor de indexare/revizuire) si a legilor în vigoare. De asemenea, obiectul noului contract de subcontractare nu va putea să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. În sfârșit obiectul si valoarea noului contract de subcontractare nu vor putea contine lucrările executate de către subcontractantul initial si nici valoarea aferentă acestora.
 - b) declararea unor noi subcontractanti ulterior datei semnării contractului de achizitie publică în conditiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără însă a se indica initial optiunea subcontractării acestora, dacă se îndeplinesc următoarele conditii cumulative:

- i. introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
 - ii. introducerea unui nou subcontractant nu modifică pretul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant (cu excepția cazurilor de aplicare a clauzelor de indexare/revizuire a pretului prevăzute în contract și legislația în vigoare);
 - iii. introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
 - iv. prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică (altfel spus scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați).
- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică. În acest caz contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui subcontractul cu unul nou în condițiile prevăzute la litera a).
- 19.8. Înlocuirea/implicarea subcontractanților după data semnării contractului se poate realiza doar cu acordul autorității contractante.
- 19.9. Contractantul are obligația de a se asigura de faptul că toate contractele încheiate între el și subcontractanții săi vor conține în mod obligatoriu cel puțin următoarele elemente:
- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
 - b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai subcontractanților;
 - c) valoarea aferentă prestațiilor ce revin subcontractanților.
- 19.10. În cazul declarării unor noi subcontractanți, ulterior datei semnării contractului de achiziție publică, aceștia au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la procedura de achiziție publică, aferentă activității supuse subcontractării.
- 19.11. De asemenea, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere (asa cum sunt prevăzute acestea în Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice) și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.
- 19.12. În toate cazurile de înlocuire sau introducere a subcontractanților, atât documentele doveditoare menționate anterior, cât și contractele de subcontractare vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noii subcontractanți.
- 19.13. În cazul în care contractantul invocă susținerea unei tert, angajamentul ferm de susținere depus în cadrul ofertei de către acesta va deveni anexă la contract. Acest document va trebui să contină în mod obligatoriu angajamentul tertului că va asigura, ori de câte ori este nevoie, susținerea contractantului dacă acesta întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului în domeniile care au făcut obiectul susținerii.
- 19.14. De asemenea, cu titlu de garanție, angajamentul ferm va conține și o clauză cu privire la faptul că părțile (respectiv contractantul și tertul susținător) sunt de acord cu cesionarea către achizitor a dreptului de a urmări orice pretentie la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva tertului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm

de sustinere.

Art. 20. Cesiunea

- 20.1. Contractantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract.
- 20.2. Cesiunea dreptului de încasare a sumelor cuvenite pentru lucrărilor executate în cadrul prezentului contract, de către contractant, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, denumite potrivit legii cesionari, se poate face în condițiile prevazute de art. 6¹ din OG nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, cu modificările și completările ulterioare și a Codului Civil.

Art. 21. Forta majoră

- 21.1. Forta majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.
- 21.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta actionează.
- 21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de actiune a fortei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la aparitia acesteia.
- 21.4. Partea contractantă care invocă forta majoră are obligatia de a notifica celeilalte părți, imediat si în mod complet, producerea acesteia si să ia orice măsuri care îi stau la dispozitie în vederea limitării consecintelor.
- 21.5. Dacă forta majoră actionează sau se estimează că va actiona o perioadă mai mare decât cea rămasă de executat din contract, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 22. Solutionarea litigiilor

- 22.1. Achizitorul si contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul si contractantul nu reusesc să rezolve în mod amiabil o divergentă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se solutioneze de către instanțele judecătorești competente din România.

Art. 23. Limba care guvernează contractul

- 23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 24. Comunicări

- 24.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- 24.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât si în momentul primirii.

24.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării și a conținutului acesteia.

Art. 25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 26. Clauze finale

26.1. Încetarea prezentului contract nu va avea ca efect degrevarea de obligații a părților în cazul în care, prin natura lor, obligațiile respective rămân în vigoare și după încetarea contractului.

26.2. De asemenea, părțile rămân răspunzătoare în limita termenelor legale de prescripție pentru orice fapte/acte întreprinse de către acestea pe perioada desfășurării contractului și ale căror rezultate apar după încetarea efectelor contractului dacă ele sunt de natură să prejudicieze interesele și drepturile legitime ale celeilalte părți.

26.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă un prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept.

26.4. În situația în care una sau mai multe prevederi din prezentul contract devin, din orice motiv, neexecutabile, ilegale sau în altfel invalide în orice privință, în baza legilor ce guvernează prezentul contract, celelalte prevederi ale prezentului contract, rămân valabile. Contractul va fi interpretat ca și când prevederile neexecutabile, ilegale sau invalide nu ar fi fost incluse în acesta.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____ prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
COMUNA CHIUZA
primar
Cristian Ioan ROȘ

Executant
S.C. _____ S.R.L.
administrator

Compartiment financiar-contabil,
Inspector superior,

.....