

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL CHIUZA

HOTĂRÂRE

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate
de persoanele fizice și juridice pentru anul 2026**

**Consiliul local al comunei Chiuza, județul Bistrița-Năsăud
intrunit în sedinta extraordinara din 30.12.2025 ;**

Consiliul local al comunei Chiuza, județul Bistrița-Năsăud;

Având în vedere:

- referat de aprobare a Primarului comunei Chiuza, domnul Bradea Grigore , înregistrată sub nr. 3710 din 17.12.2025;
- raportul de specialitate nr.3709 din 17.12.2025 intocmit de d-na Roman Liliana Susana responsabil impozite si taxe al comunei Chiuza;
- raportul nr.3779 , 3779/1 ,3779/2 din 30.12.2025 favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Chiuza ;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Chiuza nr. 2 din 7.01.2010 privind încadrarea pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al comunei Chiuza;

În baza:

- prevederile art. 9 pct. 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile Titlului IX art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 1069/1578/114/2016 pentru aplicarea pct. 101 din titlul IX „Impozite și taxe locale,, din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016;
- prevederile art. I, Titlul IX – Impozite și taxe locale, pct. 94, pct. 95 și pct. 96 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art. XII pct. 22-52 din Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile Legii nr. 145/2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2018 privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 266 alin. (6) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- prevederile Legii nr. 343/2006 pentru modificarea și completarea Legii 571/2003 privind Codul fiscal;
- prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- prevederile Legii nr. 68 pentru modificarea art. 456 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. (b), alin. (4) lit. (c), art. 139 alin. (3), lit. c), art. 196 alin. (1) lit. (a) și 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificarile și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se stabilesc impozitele și taxele locale datorate de persoane fizice și juridice din comuna Chiuza, în anul 2026:

- nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, constituind Anexa nr.1;

ART.2 Cotele de impozitare la clădiri se stabilesc astfel:

-Art. 457 aliniatul 1-pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexe, proprietatea persoanelor fizice-cota de impozitare se stabilește la 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii;

-Art. 458 aliniatul 1-pentru clădirile nerezidențiale proprietatea persoanelor fizice, cota de impozitare se stabilește la 1% asupra valorii impozabile;

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

d) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

-Art. 460

-aliniatul 2- pentru clădirile nerezidențiale ale persoanelor juridice, cota de impozitare se stabilește la 1 % asupra valorii impozabile a clădirii;

-aliniatul 3- pentru clădirile nerezidențiale ale persoanelor juridice-în proprietate sau deținute sub orice formă, folosite pentru activități agricole, cota de impozitare se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirilor persoanelor juridice se actualizează o dată la 5 ani în baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat.

-aliniatul 8- în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota de impozitare/țaxa pe clădiri este de 5%.

ART.3 Termenele de plată a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport se stabilesc în 2(două) rate egale, la 31 martie 2026 și 30 septembrie 2026.

Bonificația prevăzută la art.462 aliniatul 2, art.467 aliniatul 2 și art.472 alin.2 din Legea nr.227/2015-Codul Fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitelor până la 31 martie al anului 2026 se stabilește astfel:

a.- în cazul impozitului pe clădiri, la 10%;

b.- în cazul impozitului pe teren, la 10%;

c.- în cazul mijloacelor de transport, la 10%;

Bonificația menționată la aliniatul precedent se acordă cu condiția ca toate cele 3 categorii de impozite să fie achitate o singură dată, până la 31 martie 2026.

Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul asupra mijloacelor de transport, până la suma de 50 lei/an, pentru fiecare categorie în parte, se plătește integral până la primul termen de plată menționat la aliniatul 1 al acestui articol, asupra acestora neaplicându-se bonificații.

ART.4 Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice precum și a impozitului pe teren pentru anul 2026, se menține delimitarea zonelor aprobată prin HOTĂRAREA CONSILIULUI LOCAL COMUNA CHIUZA cu nr.2 din 07.01.2010.

ART.5 Se aproba scutiri de la plata impozitelor și taxelor locale conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare

ART.6 Pentru cladirile si terenurile proprietate publica sau privata a comunei-concesionate,inchiriate ,date in administrare sau folosinta dupa caz,persoanelor juridice,se stabileste taxa pe cladiri si terenuri,care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor,locatarilor,titularilor dreptului de administrare sau folosinta,dupa caz,in conditiile similare impozitului pe cladiri si pe teren.

ART.7 (1) Înstrăinarea unei clădiri, a unui teren agricol sau a unui mijloc de transport, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii,terenului sau mijlocului de transport nu are stinse orice creanțe fiscale locale, exceptând obligațiile fiscale aflate în litigiu,cuvenite bugetului local al comunei,cu termene de plată scadente până la data de unu al lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea.

(2) Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de biroul de buget-finanțe din cadrul primăriei comunale.

Actele prin care se înstrăinează clădirile,terenurile și mijloacele de transport cu încălcarea prevederilor aliniatului 1 sunt nule de drept.

ART.8 Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante ale contribuabililor persoane fizice si juridice aflate în sold la data de 31 decembrie 2025 mai mici de 40 lei. Plafonul se aplică tuturor creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

ART.9 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2026, a fost adoptată de Consiliul local al comunei Chiuza in ședință extraordinară cu un număr de Voturi "pentru" 10 voturi "împotriva" 0,"abțineri" 0, din numărul de 11 consilieri , prezenți la ședință 10.

ART.10 Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărâreanr.49 /25.112025 , a Consiliului local comunal Chiuza își încetează aplicabilitatea.

ART.11 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Comunei Chiuza.

ART.12 Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează primarul comunei și serviciul de buget-finanțe din cadrul primăriei comunale.

ART.13 Hotărârea se comunică prin grija secretarului general al comunei cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bistrița – Năsăud - Controlul legalității actelor și Contencios administrativ;
- Primarului comunei Chiuza;
- Serviciul de buget-finanțe din cadrul primăriei comunale;
- Administrația Finanțelor Publice a Județului Bistrița-Năsăud;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud.

PRESEDINTE DE SEDINTA

OPREA EMANUELA

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
AVRAM VERONICA**

Vizat control preventiv

TERTIS ANGELA ANA

NR 60 DIN 30.12.2025