

ROMÂNIA
Județul Bistrița-Năsăud
Comuna Chiuza
Nr.1693 din 31.05.2024

F. 6
(pag.1)

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 24 din 31.05.2024

In scopul : Intocmirea documentației în vederea eliberării Autorizației de Construire pentru "Construcție pentru ceremonii funerare în localitatea Săsarm, comuna Chiuza, județul Bistrița-Năsăud"

Ca urmare a Cererii adresate de : Comuna Chiuza, cu sediul în județul Bistrița-Năsăud, comuna Chiuza, satul Chiuza, cod postal 427060, nr.14, telefon : 0263346001 , înregistrată la nr. 1693 din 31.05.2024, pentru imobilul – teren si/sau constructii -, situat în județul Bistrița-Năsăud, comuna Chiuza, satul Săsarm, cod poștal : 427063, nr.152 B, sau identificat prin :

- Extras din PUG localitatea Săsarm;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Extras CF nr. 26700, nr. cadastral 26700, localitatea Săsarm, comuna Chiuza;

în temeiul reglementarilor Documentației de urbanism nr.9/2001, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Chiuza nr. 51/12.12.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1.REGIMUL JURIDIC :

Teren proprietate publică. Proprietar Comuna Chiuza.

Extras CF nr. 26700, nr. cadastral 26700, localitatea Săsarm, comuna Chiuza.

Întabulare, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1;

.....
.....
.....

2.REGIMUL ECONOMIC :

Curți construcții situat în intravilan Săsarm;

Zonă destinată cultelor ;

Suprafață teren = 336 mp;

UTR- 1 Săsarm .

3.REGIMUL TEHNIC :

Construcție pentru ceremonii funerare în localitatea Săsarm, comuna Chiuza, județul Bistrița-Năsăud

La amplasarea construcției se vor respecta prevederile Legii 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile codului civil și cerințele din avizele solicitate.

UTR – 1 Săsarm;

Documentația va fi întocmită conform Legii 50/1991, republicată.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat**/nu poate fi utilizat în scopul declarat **pentru**/întrucât:

ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI ÎN VEDEREA ELIBERĂRII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚIE PENTRU CEREMONII FUNERARE ÎN LOCALITATEA SĂSARM, COMUNA CHIUZA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agentia Pentru Protecția Mediului Bistrita-Nasaud, Bistrita, str. Parcului, nr.20.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctual de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, aceasta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE va fi insotita de urmatoarele documente :

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica – D.T., dupa caz (2 exemplare originale):
 - ☒ D.T.A.C. D. T.O.E. D.T.A.D.
- d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă, și canalizare : SC AQUABIS SA, PL. BECLEAN

☒ sănătatea populației : DSP Bistrița-Năsăud

☒ alimentare cu energie electrica : DEE România, Sucursala Bistrița

alimentare cu energie termica transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specific ale administratiei publice central si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora : Inspectoratul de Stat în Construcții

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ Studiu geotehnic

- e) punctul de vedere/ actul administrative al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România(1 exemplar original);
- g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):
Fără taxă.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Bradea Grigore



SECRETAR,
Avram Veronica

PENTRU ARHITECTUL SEF,
CONSILIER
Cîmpan Vasile

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct**/prin poștă la data de :
31.05.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de 31.05.2026 până la data de 31.05.2027

Dupa această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Roș Cristian-Ioan

SECRETAR,
Avram Veronica



PENTRU ARHITECTUL SEF,
CONSILIER
Cîmpan Vasile

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de :.....lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de :.....direct/prin poștă.