

ANEXA NR.1

la Hotărârea Consiliului local Chiuza nr..... din 24.11.2025

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat pe suprafață construită, desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice pe anul
2026

Art.457,art.458 si art.459

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp/an -			
	Nivelurile stabilite prin indexare/majorare pentru anul 2026 cu 8,5 %			
	Cu instalații de apă canalizare electrice, încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
0	2025	2026	2025	2026
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1418	1539	747	810
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	418	454	282	306
C. Clădire- anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	282	306	245	266

D. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	177	192	108	117
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii			
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii			

(1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei stabilite prin hotărârea Consiliului local, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m din tabelul anexa nr. 1.

(4) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la pct. (3) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețelor podurilor neutilizate ca locuință ale scărilor și teraselor neacoperite.

(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform pct. (2) cu coeficientul de corecție corespunzător.

COEFICIENȚI
de corecție la valoarea impozabilă a clădirii

Art.457 alin(6)

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV/CHIUZA	V/SASARM PIATRA MIREȘ
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

- (8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor punctelor (1) – (7) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- a) cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

ANEXA NR. 2

La Hotărârea Consiliului local Chiuza nr..... din 24.11.2025

IMPOZITUL / TAXA

pe terenurile amplasate în intravilan-terenuri cu construcții

Art.465 alin.(2), (modificat prin Legea nr. 196/2017): în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozabile, pe ranguri de localități prin indexare/majorare pentru anul 2026 cu 8,5 % lei /ha			
	IV		V	
	2025	2026	2025	2026
A	1260	1367	1008	1094

ANEXA NR. 3

La Hotărârea Consiliului local Chiuza nr..... din 24.11.2025

IMPOZITUL/TAXA

pe terenurile amplasate în intravilan orice alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pe anul 2026

Art.465 alin.(4) (modificat prin Legea nr. 196/2017) :

	Categorია de folosință	Impozitul /taxa stabilite prin indexare/majorare pentru anul 2026 cu 8,5 %	
		ZONA A (lei/ha)	
		2025	2026
1	Teren arabil	44	48
2	Pășune	33	36
3	Fânețe	33	36
4	Vie	67	73
5	Livadă	81	88
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	44	48
7	Teren cu ape	21	23
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

Nota:

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/7ax ape teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la în tabelul de mai jos.

COEFICIENȚI Ide corecție la stabilirea impozitului/taxa pe teren

Art.464 alin.(5)

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV - Chiuza	1,10
V - Piatra , Sasarm,Mires	1,05

ANEXA NR.4
la Hotărâre a Consiliului local Chiuza nr....din 24.11.2025
IMPOZITUL/TAXA
 pentru terenurile amplasate în extravilan

Art.465 alin(7)

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozitul/taxa stabilite prin indexare/majorare pentru anul 2026 (lei /ha) cu 8,5%	
		Zona A	
		2025	2026
1	Teren cu construcții	44	48
2	Teren arabil	71	77
3	Pășune	40	43
4	Fâneată	40	43
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt. 5.1	76	82
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. 6.1	79	86
6.1	Livada până la intrarea pe rod	X	X

7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera, cu excepția celui prevăzut la crt.7.1	22	24
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	9
8.1	Teren cu amenajări piscicole	47	51
9.	Drumuri și căi ferate	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X

Nota: În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos.

COEFICIENȚI DE CORECȚIE

Art.457 alin(6)

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

ANEXA NR.5

la Hotărâre a Consiliului local Chiuza nr.....din 24.11.2025

IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT PE ANUL 2026

Art.470 alin(2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Impozitul stabilit prin indexare/majorare pentru anul 2026 cu 8,5 %	
		- lei / 200 cmc, sau fracțiune din aceasta-	
A. Vehicule înmatriculate		2025	2026
1.	Motociclete , tricicluri, cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	10	11
2.	Motociclete , tricicluri, cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11	12
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	25	34
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	102	111
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	202	219
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	408	443

7	Autobuze, autocare, microbuze	34	37
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	43	47
9	Tractoare înmatriculate	25	27
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică din care:	Lei/200 cm ³	
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2	3
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	71 lei/an	77LEI/AN

NOTA: 1. In cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul datorat pentru motocicletele respective

2. In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%. Art.470 alin (5) **Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul stabilit anul 2026	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

			sau echivalentele recunoscute			
I	două axe		2025	2026	2025	2026
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	0	169	178
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	169	178	469	474
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	469	474	551	579
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	551	579	1494	1570
	5	Masa de cel puțin 18 tone	551	579	1494	1570
II	3 axe					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	169	178	294	309
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	294	309	605	636
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	605	636	785	825

	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	785	825	1211	1272
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1211	1272	1881	1977
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1881	1977	1881	1977
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1881	1977	1881	1977
III 4 axe						
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	797	837	797	837
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	797	837	1243	1306
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1243	1306	1975	1980
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1975	1980	2929	3072

	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1975	1980	2929	3072
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1975	1980	2929	3072

Art. 470 alin. (6). Combinații de autovehicule un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Impozitul în lei/an

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă tone	Impozitul stabilit pentru anul 2026			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
	2+1 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	76	80
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	76	80	174	183
5	Masa de cel puțin 20	174	183	408	429

	tone, dar mai mică de 22 tone				
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	408	429	529	556
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	529	556	954	1002
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	954	1002	1674	1759
9	Masa de cel puțin 28 tone	1674	1759	1674	1759
	2+2 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	163	171	382	401
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	382	401	627	659
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	627	659	923	970
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	923	970	1113	1170

5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1113	1170	1827	1920
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1827	1920	2536	2665
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2536	2665	3851	4047
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2536	2665	3851	4047
9	Masa de cel puțin 38 tone	2536	2665	3851	4047
	2 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2019	2122	2808	2950
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2808	2950	3818	4012

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1784	1874	2575	2706
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de	2575	2706	3425	3599

	40 tone				
3	Masa de cel puțin 40 dar mai mica de 44 tone	3425	3599	5067	5325
4	Masa de cel puțin 44 tone	3425	3599	5067	5325
	3 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1015	1067	1227	1289
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1227	1289	1832	1925
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1832	1925	2917	3065
4	Masa de cel puțin 44 tone	1832	1925	2917	3065

Art. 470 alin. (7) Remorci semiremorci sau rulota

Masa totală maximă autorizată	Impozitul stabilit prin indexare/majorare pentru anul 2026 lei/an cu 8,5 %	
	2025	2026
a) Până la 1 tonă inclusiv	14	15
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	49	53
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	74	80
d) Peste 5 tone	93	101

Art.470 alin(8) Mijloacele de transport pe apa pentru contribuabili persoane fizice si juridice lei/an

Felul mijlocului de transport pe apa	Impozitul stabilit in anul 2026 cu 8,5 %	
	2025	2026
1.Luntre bărci fără motor, folosite pentru pescuit si uz personal	30	33
2.Barci fără motor, folosite in alte scopuri	81	88
3.Barci cu motor	299	324
4.Nave de sport si agrement	299	324
5.Scutere de apa	299	324

NOTA : Impozitele cuprinse in prezenta anexa se vor plăti la bugetul local al unității-administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru , după caz, art.468 alin (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

ANEXA NR.6

la Hotărârea Consiliului local Chiuza nr.....din 24.11.2025

T A X A

pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Felul certificatului, avizului și autorizației eliberate	Taxa stabilita prin indexare/majorare pentru anul 2026 cu 8,5%	
Art.474 alin(1) Taxa pentru eliberarea certificat de urbanism, în mediul urban		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	2025	2026
a) Până la 150 mp inclusiv	7	8
b) Între 151 si 250 mp inclusiv	8	9
c) Între 251 si 500 mp inclusiv	9	10
d) Între 501 si 750 mp inclusiv	11	12
e) Între 751 si 1000 mp inclusiv	18	20
f) Peste 1000 mp	15 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	
Art.474 alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala	este egala cu 50% din taxa stabilita conforma lin (1)	
Art.474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	30% din cuantumul taxei sau a autorizației inițiale	
Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	20	22
Art.474 alin.(5) Taxa pentru autorizația de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă	0,5 % din valoarea autorizată	
Art.474 alin.(6) Taxa pentru autorizația de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5)	1% din valoarea autorizata inclusiv valoarea instalațiilor	

Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	
Art.474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare a unei construcții	este egala cu 0,1% din valoarea impozabilă	
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	7 lei/mp 2025	8lei/mp 2026
Art.474 alin.(12) Autorizarea de lucrări pentru organizarea de șantier care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3 % din valoarea autorizată	
Art.474 alin.(13) Autorizarea de amenajare de tabere de corturi, căsuțe, rulote sau campinguri	2 % din valoarea autorizată	
Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru : chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	10 lei pentru fiecare mp de suprafața ocupată de construcție 2025	11
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea autorizației de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	18 lei pentru fiecare racord 2025	20
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	11 l	12
Art.475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	28	30
Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului	108 lei 2025	117

de producător, a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol		
Art.475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică: a) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	270 lei + 68 lei viza anuala 2025 5418 lei + 67 lei viza anuala 2025	293 lei + 74 lei viza anuala 2026 5879 lei + 72 lei viza anuala 2026
ART.486 alin .(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort	661 lei 2025	670lei/2026
Art.486 alin.(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale, sau de pe orice alte planuri	44 lei 2025	48 lei/2026

Art. 461

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se procedează după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafață construită desfășurată care are elementele de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafață construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste clădiri, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, schimbarea totală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, asemănător și în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

ANEXA NR. 7

la Hotărârea Consiliului local Chiuza nr.....din 24.11.2025

T A X A

pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

	Taxa propusa prin indexare/majorare pentru anul 2026 cu 8,5 %	
	2025	2026
Art. 477 alin.(5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Cota taxei 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.	Cota taxei 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate
Art. 478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate dupa cum urmeaza:	lei/mp sau fracțiune de lei /mp	lei/mp sau fracțiune de lei /mp
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	45 lei	49
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	33	36

NOTA: (1) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depună o declarație la Serviciul buget finanțe contabilitate din cadrul Primăriei Chiuza in termen de 30 zile de la data amplasării panoului, afișajului sau structurii de afișaj

ANEXA NR. 8

la Hotărârea Consiliului local Chiuza nr.....din 24.11.2025

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin.(2) Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	Cota stabilita pentru anul 2026
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5 % suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

NOTA: 1. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit corespunzător tabelului de mai sus la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

2. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

ANEXA NR.9

La Hotărârea Consiliului local Chiuza nr.....din 24.11.2025

SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 alin.(2) lit.a) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 lei, iar cele de la alin (2) lit.b) cu amenda de la 279 de lei la 696 lei .

Art. 493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei pina 1578 de lei .

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art.493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la art.(3) și (4) se majorează cu 300 % respectiv:
Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amenda de la 279 lei iar cele de la lit.b) cu amendă de la 696 lei .
Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei .

ANEXA NR.10

la Hotărârea a Consiliului local Chiuza nr.....din 24.11.2025

Facilități fiscale, pentru care nu se datorează impozite/taxe Prevăzute ca scutiri la :

- 1) Scutiri-art. 456 Cod Fiscal-** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 2) Scutiri -art. 464 Cod Fiscal-** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 3)Scutiri -art. 469 Cod Fiscal-** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 4)Scutiri -art. 476 Cod Fiscal-** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 5)Scutiri -art. 479 Cod Fiscal-** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 6)Scutiri -art. 482 Cod Fiscal-** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 7)Scutiri -art. 485 Cod Fiscal-** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- 8)Scutiri -art. 487 Cod Fiscal-** Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal